



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭКСПЕРТИЗА СОБСТВЕННОСТИ"
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Адрес (место нахождения): 115191, Москва, Холодильный переулок, д.3, корп.1, стр.3, пом.1, комн.37
Телефон/факс: +7(495) 502-82-28; e-mail: ekso@eksotpp.ru; адрес сайта: www.eksotpp.ru

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0620/02-ЭО

**рыночной стоимости одной обыкновенной именной
бездокументарной акции Акционерного общества «Мебельная
компания «Шатура» в составе стопроцентного пакета акций
(государственный регистрационный номер выпуска ценных
бумаг: 1-02-01612-А от 02.03.2004, дата государственной
регистрации выпуска ценных бумаг: 04.07.1995)**

Дата оценки: 31.05.2020

Дата составления отчета: 15.07.2020

Заказчик: Зверев Валентин Иванович

Исполнитель: ООО «ЭКСО» ТПП РФ



Intertek

Москва, 2020 г.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценщиком оценки Объекта оценки: договор возмездного оказания услуг по оценке от 17.06.2020 №0620/02-ЭО.

Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Таблица 1-1

Объект оценки	Одна обыкновенная именная бездокументарная акция Акционерного общества «Мебельная компания «Шатура» в составе стопроцентного пакета акций (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-02-01612-А от 02.03.2004, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 04.07.1995)
Имущественные права на Объект оценки	Право собственности
Уставный капитал Акционерного общества «Мебельная компания «Шатура»	193 023 700 руб.
Балансовая стоимость Объекта оценки на дату оценки – 31.05.2020	516,30 ¹

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке Объекта оценки

Таблица 1-2

Наименование подхода	Рыночная стоимость, руб.
Затратный	679
Доходный	305
Сравнительный	Не применялся

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки по состоянию на 31 мая 2020 г. составляет (округленно):

455 (Четыреста пятьдесят пять) рублей

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости: данные, полученные в рамках оценки, будут использованы для определения условий выкупа акций Акционерного общества «Мебельная компания «ШАТУРА» по требованию лица, которое приобрело более 95 процентов акций Акционерного общества «Мебельная компания «ШАТУРА», с учетом акций, принадлежащих этому лицу и его аффилированным лицам, в соответствии со статьей 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

¹ Определена по чистым активам в балансовой оценке по состоянию на 31.05.2020

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговое значение величины рыночной стоимости Объекта оценки является результатом причинно-следственного анализа всей проведенной работы по оценке объекта собственности.

Проведенный анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции Акционерного общества «Мебельная компания «Шатура» в составе стопроцентного пакета акций (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-02-01612-А от 02.03.2004, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 04.07.1995) по состоянию на 31 мая 2020 года составляет (округленно):

455 (Четыреста пятьдесят пять) рублей

Оценщик 1 категории



Ю.В. Сафонов

Генеральный директор



Ю.В. Сафонов